

Interessenbekundungsverfahren zum Betrieb einer Segelschule am Westufer des Bostalsee

1. Auftraggeber

Touristik & Freizeit Sankt Wendeler Land
(Eigenbetrieb des Landkreis Sankt Wendel)
Am Seehafen 1
66625 Nohfelden-Bosen
Telefon: 06851 801 8000
bostalsee.de
info@bostalsee.de

2. Art der Leistung

Dienstleistungskonzession

3. Bezeichnung des Auftrages durch den Auftraggeber

Betrieb einer Segelschule am Westufer des Bostalsee

4. Verfahrensart

Interessenbekundungsverfahren für die Vergabe einer Dienstleistungskonzession in zwei Stufen

- (1) Einreichung eines fundierten Konzeptes für den Betrieb einer Segelschule mit Segelboot/ Jolle-Verleih am Bostalsee ab dem 01.04.2026
(max. 10 DIN A 4 Seiten, Schriftgröße 12, anderthalbfacher Zeilenabstand)
- (2) persönliche Präsentation des Konzeptes innerhalb von 15 Minuten mit anschließender Frage- und Antwortrunde durch das Gremium und dem jeweiligen Bewerber.

5. Bewerbungsfrist: 21.02.2026 (Eingang)

ausschließlich via Mail an: vergabe@bostalsee.de

6. Leistungsbeschreibung

Mit seinen 120 ha ist der Bostalsee der größte Freizeitsee im südwestdeutschen Raum und bietet vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten aller Art um den, auf dem und im See. Neben den rund 800.000 Tagesgästen, die pro Jahr zu verzeichnen sind, verweilen die Gäste der Seezeit Lodge, der Center Parcs Ferienanlage und anderer Gastgeber:innen auch länger. Für die Bevölkerung des nördlichen Saarlandes ist der See mit seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ein Naherholungsgebiet. Mit seiner Tiefe von 18 m an der tiefsten Stelle des Sees wird er von Wasser(freizeit)sportlern für die verschiedene Wassersportmöglichkeiten wie Tauchen, Segeln, Surfen, Wing Foil, Stand-up-Paddling, Kajak, Kanu, Ruderboot und Tretbootfahren genutzt. Wasserfahrzeuge mit Motor sind auf dem Bostalsee hingegen verboten.

Am Staudamm befindet sich ein Kayakomat, an dem Kunden online max. zwei SUP oder Kajaks mieten können. Der Landessportverband der Saarländischen Segler (LVSS) bietet in seiner Bucht vor allem seinen Mitgliedern Surf- und Segelkurse an.

Am Westufer des Sees befinden sich der Verwaltungskomplex der Touristik & Freizeit Sankt Wendeler Land, in dem sich auch die Räumlichkeiten der Segelschule befinden. Die Tourist Information, die Rettungswache, der Tretbootverleih, ein Restaurant, ein Strandbad und der Kreissegelhafen des Bostalsee liegen zentral zu der Segelschule.

Die Touristik & Freizeit Sankt Wendeler Land verwaltet die entgeltpflichtigen Liegeplätze des Hafens.

Die Wassersportsaison ist i. d. R. zwischen März und Oktober.

Ein Unternehmen am Westufer vermietet u. a. Segways, E-Bikes und SUPs.

Eine ansprechende Segelschule mit einem attraktiven Angebot ist für uns dabei obligatorisch.

7. Vertragsbedingungen

- **Recht zur Ausbildung mit Segelboot und Katamaran**
- **Vertragsbeginn:** 01.04.2026 oder zeitnah
- **Vertragsdauer**
5 Jahre mit beiderseitigem, dreimonatigem Kündigungsrecht mit der Option der fünfmaligen Verlängerung um jeweils 1 Jahr bei beidseitiger Zustimmung
- **Ort und Ausführung der Leistung**
Bostalsee, Kreissegelfafen, Räumlichkeiten im Gebäude der Seeverwaltung
- **verpflichtende Betriebszeit**
Wassersportsaison i. d. R. 15. März –14. Oktober.
- **zur Verfügung stehende Betriebsräume (inkludiert)**
 - Schulungsraum
 - Lagerraum
 - Bootswerkstatt
- **Verleih**
kursbezogener Verleih von Segelboot, Katamaran, Jolle, Optimisten-Jolle etc.
- **nebengewerblicher Verkauf und Verleih sowie kleinere Reparaturen**
von Segelzubehör
- **Anmerkungen**
Schulungen, die vom LVSS auf deren Basis durchgeführt werden, sind zu berücksichtigen.

8. Pacht (Konzession und o.a. Räumlichkeiten) und weitere Kosten

- **Grund-/ Nettopacht**
 Abgabe eines Angebots für die monatliche Pacht bei einem Mindestgebot von EUR 1.500, – /Monat
- **Neben- und Betriebskosten**
separate Erfassung (z.B. Strom, Wasser etc.) mit monatlichen Abschlägen
- **Seenutzungsgebühren**
gem. jeweils gültiger Preisliste; pro Einheit/ Saison
- **Optional anmietbar**
bis zu 12 Wasserliege-, 1 Katamaran- und 3 Landliegeplätze (Gebühren gem. jeweils gültiger Preisliste der Touristik & Freizeit Sankt Wendeler Land; Seenutzungsgebühr inkludiert).

Ein Berechnungsbeispiel für die Liegeplatz- und Seenutzungsgebühren:

10 Segelboote <= 12,5 qm mit saisonalem Wasserliegeplatz und Landliegeplatz Winter
 → 10 x Saisonkarte 540 € = 5.400 € + 3 x Landliegeplatz Winter 168 € = 504 € =
 Summe 5.904 €

9. Besonderheiten der Räumlichkeiten

Im Gebäude der Seeverwaltung befinden sich ein Schulungsraum, ein Lagerraum und eine

Bootswerkstatt. Alle Räumlichkeiten werden leer übergeben und müssen vom Betreiber entsprechend ausgestattet werden.

10. Teilnahmebedingungen

A. Erfüllung der Grundvoraussetzungen für die Teilnahme bzw. den Betrieb (siehe auch Bewertungskriterien)

- Anerkennung bzw. Erfüllung der Voraussetzungen zur Anerkennung der Ausbildungsstätte durch einen einschlägigen Verband und Mitgliedschaft (DSV, VDS, VDWS)
- Eigenerklärung über die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (vor Zuschlagserteilung Bankbescheinigung)
- Erfüllung der gewerberechtlichen Voraussetzungen, wie z.B. der Nachweis der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern u. Abgaben, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
- Abgabe der Eigenerklärung zur Eignung im folgenden Vergabeverfahren (Anlage 124_LD)
- Erfüllung der haftungsrechtlichen Voraussetzungen (Eigenerklärung)
- Haftpflichtversicherung (mindestens 5 Mio. EUR bei Personenschäden und mindestens 500.000 EUR bei Sach- und Vermögensschäden)
Vor Zuschlagserteilung Nachweis über die Haftpflichtversicherung in der genannten Höhe
- Ausbildungskonzept nach den Richtlinien f. d. amtlichen Segel-, Katamarangrundschein oder höherwertigen Segelschein unter Segeln mit theoretischen und praktischen Einheiten
- qualifizierte Lehrer:innen mit den entsprechenden Lizenzen und Erfahrungen für die theoretische / praktische Ausbildung; Nachweis der Lizenzen muss alle 3 Jahre unaufgefordert bei der Touristik & Freizeit Sankt Wendeler Land vorgelegt werden
- amtlicher Befähigungsnachweis
- mindestens eine einjährige Erfahrung (wie z. B. als Betreiber, leitender Angestellter oder Segellehrer:in) auf dem Sektor nachweisen können
- regelmäßige Erste Hilfe-Schulungen oder Ersthelferausbildung; alle 3 Jahre unaufgeforderte Vorlage bei der Touristik & Freizeit Sankt Wendeler Land
- qualitative ansprechendes Equipment an Schulungs- und Verleihmaterial (Material, Sicherheit etc.)

B. Vorlage eines Umsetzungskonzept für den Betrieb einer Segelschule am Bostalsee

Die Segelschule soll ein zeitgemäßer Schulungsbetrieb mit modernen Konzepten in Methodik und Didaktik sein und dem Bedarf der verschiedenen Ziel- bzw. Skill-Gruppen gerecht werden. Der Auftritt soll sowohl von der funktionalen Ausstattung als auch der räumlichen Gestaltung her modern, ansprechend und lernfördernd sein.
(siehe auch Bewertungskriterien)

C. Präsentation der Umsetzung

siehe auch Bewertungsmatrix

11. Sonstige Erwartungen an den Pächter (m/w/d)

- Zuverlässigkeit, Kontinuität im Hinblick auf die Angebote und die Kooperation mit den Partnern vor Ort
- nachhaltiger Umgang mit den Ressourcen, ökonomische, ökologische und soziale Nachhaltigkeit
- serviceorientiertes Denken und Handeln im Umgang mit Kunden

- ein sozialverträgliches Preissegment
- Flexibilität, Freundlichkeit, personelle Präsens vor Ort
- Hochwertige Boote: Eine gute Schule bietet eine Auswahl an verschiedenen Bootssarten, die den Bedürfnissen unterschiedlicher Lernstufen entsprechen.
- bestehende Selbstständigkeit bzw. aussagekräftiger und bankfähiger Businessplan bei Neugründung
- moderne, aussagekräftige Marketingstrategie und deren Umsetzung
- Pächter muss Nachhaltigkeit u. Umweltschutz beachten und nachweisen
- Pächter muss Qualität u.a. durch z. B. zusätzliche Sicherheitsausrüstung, bei Vermietung und Verleih der Boote- und Ausrüstung gewährleisten
- Verwendung moderner u. gut gewarteter Ausbildungs- und/oder Verleihboote
- Förderung von Erlebnissen z. B. durch Angebot von Zusatzaktivitäten wie Ruder-, Kinder-, Jugend- und Teambuildingkurse nach Rücksprache / Genehmigung mit der Seeverwaltung,
- Kontinuierliche Wartung- und Qualitätskontrolle des zu vermietenden und für schulische Zwecke verwendeten Equipment
- Anbieten eines Reparaturdienstes z.B. in der Bootswerkstatt

12. Zuschlagskriterien

siehe Bewertungsmatrix

Für Bieterfragen steht Ihnen Frau Gutjahr unter der Tel. 06851-801 8001 oder per E-Mail unter ludmilla.gutjahr@bostalsee.de zur Verfügung.

Wir empfehlen, sich regelmäßig und vor Abgabe des Angebotes auf der Homepage der Touristik & Freizeit Sankt Wendeler Land oder auf der Homepage des Landkreis Sankt Wendel über Ergänzungen, Erläuterungen und Änderungen zu informieren.

Bildinformationen (die gezeigten Bilder und Pläne dürfen nicht vervielfältigt werden)





Aktueller Grundriss der Räumlichkeiten



